

## 1. Załącznik pomocniczy do Założeń do projektowania

# Materiały i dane wyjściowe do projektowania

Do opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający powinien posiadać odpowiednie wytyczne i dokumenty w zakresie dostosowanym do stadium opracowania i charakteru inwestycji.

Oto przykładowy wykaz materiałów wyjściowych do opracowania projektu budowlanego:

1. – studium programowo – przestrzenne obejmujące dane wymagane do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub odpowiednio decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym, Dz.U. nr 80, poz.717 z późn.zm.),
  - jeżeli takiego studium brak, to może być ono zastąpione przez odpowiednie wytyczne i wymagania Zamawiającego dotyczące funkcji, programu i ewentualnie technologii w obiekcie lub obiektach w zakresie zgodnym z charakterem inwestycji, jak np. program produkcji lub usług, postulowana struktura mieszkań, ilość klas i pracowni, rodzaje przewidywanych pracowni, działów diagnostyczno - zabiegowych i techniczno - gospodarczych, liczba i rodzaj gabinetów w przychodni, szpitalu, dane o ewentualnej współpracy z innymi jednostkami w zakresie działalności merytorycznej i obsługi technicznej (np. wspólne kuchnie lub pralnia), postulowany standard wykończenia i wyposażenia,
2. – odpowiednio: - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskane w trybie wynikającym z ustawy o planowaniu przestrzennym,
3. – oświadczenie, odpis lub wyciąg z dokumentów potwierdzających prawo inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (*tytuł prawny do nieruchomości*),
4. – aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych, spełniająca wymagania wynikające z rozporządzenia ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjnych – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. nr 25, poz.133)  
(*należy wyraźnie zaznaczyć czy Zamawiający przekazuje tylko mapę działki, czy również mapy dla podłączenia mediów*),
5. – wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie działki dla potrzeb posadowienia obiektów i zachowania stosunków wodnych, spełniające wymagania rozporządzenia ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. nr 126, poz.839)  
lub, w przypadku inwestycji polegającej na budowie sieci wod.-kan., badania geotechniczne określające parametry geotechniczne podłoża gruntowego tj. kategorię gruntu oraz poziom zwierciadła wody gruntowej,
6. – wytyczne konserwatora zabytków i wytyczne konserwatora przyrody, jeśli teren inwestycji objęty jest ich ochroną,
7. – inwentaryzacja zieleni
8. – tło zanieczyszczeń atmosfery do analizy powietrza oraz posiadane opinie lub ekspertyzy dotyczące ochrony środowiska,
9. – ewentualne pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
10. – inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, znajdujących się na terenie działki, jeżeli podlegają one adaptacji, rozbiórkom, modernizacji lub remontom w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek,
11. – porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
12. – przy modernizacji i przebudowie dodatkowo: opinie lub ekspertyzy dotyczące stanu technicznego obiektu i jego elementów składowych oraz istniejących instalacji, wnioski wynikające z kontroli warunków: - sanepid, ppoż., bezpieczeństwa pracy, ochrony środowiska, a także możliwości zmian w obiekcie i jego uwarunkowania funkcjonalno-użytkowe,
13. – dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania realizacyjne związane z realizacją i jej przeprowadzeniem.