

2. Załącznik pomocniczy do Założeń do projektowania

Projekty wykonawcze

1. Projekty wykonawcze związane z zagospodarowaniem działki lub terenu:

- ewentualny projekt zamienny (*lub aneks*) do projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli nastąpiły zmiany w stosunku do projektu zagospodarowania działki lub terenu, wchodzące w skład projektu budowlanego, zatwierdzonego w ramach decyzji o pozwoleniu na budowę.
- projekty wykonawcze związane z ewentualną przebudową uzbrojenia podziemnego na działce, dotyczące sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, technologicznej lub układu komunikacyjnego,
- projekty dotyczące zmian lub likwidacji obiektów budowlanych albo podłączonych do nich sieci, kolidujących z projektowanym obiektem lub zamierzeniem budowlanym,
- projekt zieleni,
- projekt małej architektury,
- zbiorczy plan uzbrojenia terenu,
- projekt ogrodzenia terenu.

2. Projekty wykonawcze architektury poszczególnych obiektów zawierające ostateczne wersje i projekty:

- projekty wykonawcze zawierające ostateczne wersje: rzutów poziomych, przekrojów pionowych, rysunków elewacji i widoków rzuty, wykazy: stolarki, ślusarki,
- projekt detali architektonicznych,
- projekt wykończenia wnętrz, wykaz pierwszego wyposażenia pomieszczeń.

3. Projekty wykonawcze konstrukcji poszczególnych obiektów obejmujące:

- projekty konstrukcyjne fundamentów,
- projekty elementów konstrukcji podstawowej oraz innych elementów nośnych i przekryć,
- projekty samodzielnych elementów konstrukcji, jak: fundamenty pod maszyny i urządzenia technologiczne, wraz z zabezpieczeniem akustycznym i antywibracyjnym, rampy, schody, zadaszenia, zbiorniki, kominy itp.

4. Projekty wykonawcze instalacji występujących w obiektach:

- projekty wykonawcze instalacji kanalizacyjnych, wodnych i ciepłych,
- projekty instalacji przeciwpożarowych wodnych,
- projekty hydroforni i pompowni z ewentualnym uzdatnianiem wody,
- projekt węzła cieplnego lub kotłowni wraz z technologią
- projekt instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- projekty związane z odzyskiem ciepła odpadowego,
- projekty wykonawcze wentylacji i klimatyzacji,
- projekty zabezpieczeń akustycznych w instalacjach
- projekt instalacji gazowej,
- projekt wykonawczy stacji transformatorowej,
- projekty wykonawcze rozdzielni głównej i rozdzielni oddziałowych,
- projekty instalacji elektroenergetycznych w poszczególnych obiektach, obejmujące:
 - instalacje siły,
 - instalacje technologiczne,
 - instalacje oświetlenia ogólnego,
 - instalacje oświetlenia dozоровego,
 - instalacje oświetlenia bezpieczeństwa,
 - instalacje oświetlenia ewakuacyjnego,
 - instalacje oświetlenia miejscowego,
 - instalacje oświetlenia zewnętrznego i znaków,
 - instalacje automatyki, sterownia i sygnalizacji dla instalacji wymienionych wyżej,

- projekty wykonawcze instalacji teletechnicznych, tj.:
 - centrali telefonicznej,
 - instalacji sieci abonenckiej,
 - rozgłaszania przewodowego,
 - instalacji zegarowej,
 - instalacji sygnalizacji pożaru,
 - instalacji alarmowej, włamania i napadu,
 - instalacji sieci komputerowej,
 - instalacji telewizji kablowej,
 - instalacji zarządzania eksploatacją obiektu,
 - instalacji dzwonekowej,
 - instalacji domofonów,
 - akustyki i elektroakustyki.
- projekty urządzeń mechanicznych, jak: windy, schody ruchome, taśmociągi itp. wraz z projektami towarzyszącymi montażu, sterowania, zasilania, instrukcjami eksploatacji itp.
 - projekty montażu urządzeń i / lub ich podłączenia do sieci / instalacji w poszczególnych obiektach, jeżeli DTR w tym zakresie nie są wystarczające,
 - projekty rozruchu procesu technologicznego, ewentualnie instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem,
 instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- projekty zabezpieczeń antykorozyjnych, antywibracyjnych, mykologicznych, tłumienia hałasu i innych działań ochronnych.

5. Projekty wykonawcze związane z ewentualną przebudową uzbrojenia podziemnego na terenie planowanej inwestycji, dotyczące sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, technologicznej lub układu komunikacyjnego,

- projekty wykonawcze sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, energetycznej, oświetlenia zewnętrznego, teletechnicznych, technologicznych, uziemień i innych przewidzianych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

6. Ewentualne projekty makroniwelacji i gospodarki masami ziemnymi lub dotyczące sposobu wykonania robót ziemnych.

7. Projekty dróg, parkingów i ewentualnie innej komunikacji np. ścieżek rowerowych.

8. Projekty zabezpieczeń wykopów, pompowania wody itp.

9. Inne projekty wykonawcze istotne z punktu widzenia wyceny robót i przyszłego wykonawstwa robót,
- materiały, które były potrzebne do uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń, wymaganych przepisami szczególnymi w tym:

- projekt zieleni,
- projekt organizacji ruchu,
- opracowanie geologiczne i geologiczno-techniczne.

10. Inne opracowania projektowe w zależności od potrzeb zamawiającego, w tym:

- rysunki warsztatowe detali budowlanych i instalacyjnych,
- rysunki zawiązane ze specjalistycznymi technologiami wykonania (dot. np. szalunków),
- projekt technologiczny
 - projekt technologii podstawowej (wiodącej) w zamierzeniu budowlanym (jeżeli technologia występuje),
 - projekty technologii zespołów funkcjonalnych w poszczególnych obiektach np.: technologia żywienia, technologia sali wielofunkcyjnej, technologia transportu, magazynowania i przeładunków, technologia gospodarstw pomocniczych itp., inne technologie.
 - projekty montażu urządzeń i/lub ich podłączenia do sieci instalacji w poszczególnych obiektach, jeżeli DTR w tym zakresie nie są wystarczające,
 - projekty rozruchu procesu technologicznego, ewentualnie instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem,
 - instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem.